BUDSKJEMA

Dette budskjemaet kan leveres til megler-kontoret, sendes pr. faks eller MMS. Skjemaet kan også sendes pr. e-post dersom budet er scannet med signatur. Før bud sendes inn anbefaler vi at megler varsles på telefon.

FOR EIENDOMMEN

GNR BNR SNR

FAKSES TIL 55 21 69 02

SAKSNR.

JEG/VI LEGGER HERVED INN ET BUD PÅ NORSKE KRONER (SIFFER):

SKRIVER KRONER (BLOKKBOKSTAVER):

+ off. gebyrer, øvrige omkostninger samt evt. andel fellesgjeld i henhold til salgsoppgaven.

BUDET GJELDER TIL (dato og klokkeslett):

ØNSKET OVERTAKELSESDATO:

EVENTUELLE FORBEHOLD:

Jeg/vi bekrefter å ha lest "Forbrukerinformasjon om budgivning" (se forrige side) samt hele prospektet og godtar betingelsene.

☐ Jeg/vi ønsker tilbud om lån, og tillater at skjemaet oversendes Sparebanken Vest.

Boligkjøperforsikring fra HELP Forsikring AS er en rettshjelpsforsikring. For mer informasjon, kontakt megler.

Budgiver erklærer at ikke noen av budgivers nærstående er ansatt hos Eiendomsmegler Vest.

Budgiver er kjent med at selger står fritt til å akseptere eller forkaste et hvert bud.

Jeg/vi bekrefter å ha besiktiget eiendommen.

BUDGIVER 1

FULLT NAVN:

FØDSELSNR (11 SIFFER):

ADRESSE:

POSTNR / POSTSTED:

TLF / MOBIL:

E-POST:

DATO:

UNDERSKRIFT:

BUDGIVER 2

FULLT NAVN:

FØDSELSNR (11 SIFFER):

ADRESSE:

POSTNR / POSTSTED:

TLF / MOBIL:

E-POST:

DATO:

UNDERSKRIFT:

Ved flere budgivere gis gjensidig fullmakt til å endre budet, herunder også øke budbeløpet, samt motta aksept på vegne av hverandre.

FINANSIERING FØLGENDE LÅNEINSTITUSJONER KAN GI OPPLYSNINGER OM MIN/VÅR FINANSIERING:

LÅNGIVER:

KONTAKTPERSON:

TLF KONTAKTPERSON:

Jeg/vi anslår at vår egenkapital er på NORSKE KRONER (SIFFER)

IDENTIFIKASJONSKONTROLL

TYPE LEGITIMASJON:

KONTROLLNUMMER:

KONTROLLERT AV:

LURER DU PÅ NOE? KONTAKT MEGLER ELLER KUNDESERVICE TLF 05560.

FORBRUKERINFO BUDGIVNING

Informasjonen er utarbeidet av orbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Her gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuelt salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING

01. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.

02. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når infor-masjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.

03. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, akseptfrist, finansieringsplan, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.

04. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

05. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.

06. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.

07. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

08. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

UNDER-SØKELSESPLIKT

KJØPER HAR EN SELVSTENDIG UNDERSØKELSESPLIKT.

VI ANBEFALER DERFOR EN GRUNDIG GJENNOMGANG AV BOLIGEN, GJERNE SAMMEN MED EN BYGNINGSKYNDIG PERSON.

BOLIGEN SELGES I FOREVIST STAND.

ETTER AT BUD ER AKSEPTERT VIL SALGET BLI MARKEDSFØRT.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD

01. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

02. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).

03. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere et hvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

04. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

05. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.