

Veiledende priser pr 2018

Salgsprovisjon: fra 1 % til 3,6 %.

Minimumsprovisjon: kr 39.900,-. *Provisjonen vil variere avhengig av eiendomstype, område og vurdert/antatt salgstid. Konkret fastsettelse av tilbud skjer etter en nærmere vurdering av eiendommen som skal selges. Vurdering av en meglers tilbud bør følgelig gjøres ut i fra en helhetsvurdering. Provisjon beregnes av salgssum og påløper ved salg av eiendommen.*

Markedsføringspakke: fra kr 10.900,- til kr 19.900,-. *Inkluderer annonsering i avis, finn.no, emvest.no, facebook, nabolagsprofil, salgsprospekter, salgsutstilling og visningsmateriell. Prisen avhenger av valg av avis, annonsens størrelse og antall annonser.*

Boligfotografering: fra kr 3.600,- til kr 5.400,-. *Inkluderer bilder av eiendommen, oppmåling 2D- og 3D-plantegninger og stangfoto. Prisen avhenger av antall bilder. I tillegg tilbyr vi andre film- og fotoprodukter og tilleggstjenester i egen prisliste. Egen prisliste for fotografering i Sogn og Fjordane.*

Nabokort (250 stk – kommer for salg): kr 2.300,-

Takst/boligsalgsrapport: fra ca. kr 4.000-12 000,-. *Faktureres direkte til boligselger.*

Tilrettelegging: fra kr 13 900,-. *Tilretteleggingsgebyret gjenspeiler meglers kostnader knyttet til tilrettelegging og gjennomføring av det enkelte salget, eks. produksjon og utarbeidelse av salgsmateriell, innhenting av offentlig informasjon og produksjon av foto, web, ol.*

Tinglysningsgebyr av sikringsobligasjon: kr 525 (kr 430 for borettslag). Grunnboksutskrifter fra kr 85. Estimert 4 stk. pr boligsalg. Kopi av tinglyste dokumenter fra kr. 206. Estimert 4 stk. pr boligsalg. Eiendomsinformasjon lagret hos Infoland fra kr 2 000 til kr 6 000 avhengig av pris hos kommunen.

Oppgjørshonorar: fra kr 6 900,-

Visningshonorar: fra kr 1 900,- pr visning.

Eierskifteforsikring: fra 0,19% til 0,535% av salgssum. *Informasjon og prisliste fra Protector Forsikring fås av Eiendomsmegler Vest.*

Meglertjenesten kan utføres etter timebetaling. Vi beregner oss da kr 2 900,- pr time inkl. grunnpakke for markedsføring. I tillegg kommer dekning av alle direkte utlegg.

Alle priser er inkludert 25 % mva. Vi har salgsgaranti ved valg av salgsprovisjon. Kunden står fritt til å trekke oppdraget ubegrunnet i hele oppdragsperioden. Det eneste kunden blir belastet for dersom boligen ikke selges er eventuelle avtalte utlegg.

Tlf 915 05560 / e-post: emv@emvest.no