



EiendomsmeglerVest

Veiledende priser pr. 11. januar 2022

Salgsprovisjon: fra 1 % til 3,6 %.

Minimumsprovisjon: kr 44 900,-. Provisjonen vil variere avhengig av eiendomstype, område og vurdert/antatt salgstid. Konkret fastsettelse av tilbud skjer etter en nærmere vurdering av eiendommen som skal selges. Vurdering av en meglers tilbud bør følgelig gjøres ut fra en helhetsvurdering. Provisjon beregnes av salgssum og påløper ved salg av eiendommen.

Markedsføringspakker: fra kr 13 500,- til kr 33 500,-.

Inkluderer annonsering på finn.no, emvest.no, Zoom digital markedsføring, avisannonse, nabolagsprofil, salgsutstilling og visningsmaterieil. Prisen avhenger av hvilken markedspakke man velger.

Nabokort (250 stk.): kr 2 875,-

Tilrettelegging: fra kr 13 900,-. Tilretteleggingsgebyret gjenspeiler meglers kostnader knyttet til tilrettelegging og gjennomføring av det enkelte salget.

Tinglysningsgebyr av sikringsobligasjon: kr 585,- (kr 480,- for borettslag).

Informasjonsinnhenting: fra kr 5 000,- til kr 9 000,-. Dette inkl. bl.a. gebyr til innhenting av offentlige informasjon fra kommunen (prisene varierer fra kommune til kommune).

Informasjonspakke fra kommunene inneholder bl.a. reguleringsplaner, tekniske kart, kommunale avgifter og annen eiendomsinformasjon.

Oppgjørshonorar: fra kr 6 900,-

Oppgjørsansvarlig sørger bl.a. for tinglysing av hjemmelsovergang og pantedokumenter, innfrielse av lån, betaling av dokumentavgift, kontroll av offentlige avgifter og/eller fellesutgifter, renteberegning-er, oppgjørsoppstilling til kjøper og selger, oppfølging av pantesituasjon og bekreftelse til kjøpers pant på oppnådd prioritet.

Saldoforespørsel pr. tinglyst pant: kr 750,-

Visningshonorar: fra kr 1 900,- pr visning.

Boligselgerforsikring: Prisene varierer med boligtype og salgssum; fra kr 3 400,-. Informasjon og prisliste fra forsikringsleverandør opplyses av Eiendomsmegler Vest.

Meglertjenesten kan utføres etter timebetaling. Vi beregner oss da kr 2 900,- pr time inkl. grunnpakke for markedsføring. I tillegg kommer dekning av alle direkte utlegg.

Alle priser er inkludert 25 % mva. Kunden står fritt til å trekke oppdraget i hele oppdragsperioden uten begrunnelse. Dersom eiendommen ikke selges belastes kunden med eventuelle avtalte utlegg, informasjonsinnhenting og honorar kr 10 000,- for arbeidet vi har utført med oppdraget.

Vi tilbyr salgsgaranti etter nærmere avtalte betingelser, vennligst kontakt oss om dette. Tlf. 915 05560 / e-post: emv@emvest.no.