

## Veiledende priser pr juni 2016 for forbrukere

**Salgsprovisjon: fra 1 % til 3,6 %.**

**Minimumsprovisjon: kr 39 900.**

*Provisjonen vil variere avhengig av eiendomstype, område og vurdert/antatt salgstid. Konkret fastsettelse av tilbud skjer etter en nærmere vurdering av eiendommen som skal selges. Vurdering av en meglers tilbud bør følgelig gjøres ut i fra en helhetsvurdering. Provisjon beregnes av salgssum og påløper ved salg av eiendommen.*

**Markedsføringspakke: fra kr 7 900 til kr 39 900.**

*Inkluderer annonsering i avis, finn.no, emvest.no, nabolagsprofil, salgsprospekter, salgsutstilling og visningsmateriell. Prisen avhenger av valg av avis, annonsens størrelse og antall annonser.*

**Boligfotografering: fra kr 2 025 til kr 3 215.**

*Inkluderer bilder av eiendommen, 2D- og 3D-plantegninger og stangfoto. Prisen avhenger av antall bilder. I tillegg tilbyr vi andre film- og fotoprodukter og tilleggstjenester i egen prisliste. Egen prisliste for fotografering i Sogn og Fjordane.*

**Annonsering Facebook: kr 2 990.**

**Takst/boligsalgsrapport: fra kr 3 000.**

*Faktureres direkte til boligselger.*

**Tilrettelegging: fra kr 13 900.**

*Tilretteleggingsgebyret gjenspeiler meglers kostnader knyttet til tilrettelegging og gjennomføring av det enkelte salget, eks. produksjon og utarbeidelse av salgsmateriell, innhenting av offentlig informasjon og produksjon av foto, web, ol.*

**Tinglysningsgebyr av sikringsobligasjon: kr 525 (kr 430 for borettslag).**

**Grunnbokskrifter fra kr 80. Estimert 4 stk. pr boligsalg.**

**Kopi av tinglyste dokumenter fra kr. 206. Estimert 4 stk. pr boligsalg.**

**Eiendomsinformasjon lagret hos Infoland fra kr 2 000 til kr 6 000 avhengig av pris hos kommunen.**

**Oppgjørshonorar: fra kr 3 900.**

**Visningshonorar: fra kr 1 250 pr visning.**

**Eierskifteforsikring: fra 0,18% til 0,525% av salgssum.**

*Informasjon og prisliste fra Protector Forsikring fås av Eiendomsmegler Vest.*

**Meglertjenesten kan utføres etter timebetaling. Vi beregner oss da kr 2 900 pr time inkl. grunnpakke for markedsføring. I tillegg kommer dekning av alle direkte utlegg.**

**Alle priser er inkludert 25 % mva. Vi har salgsgaranti ved valg av salgsprovisjon.**

**Kunden står fritt til å trekke oppdraget ubegrunnet i hele oppdragsperioden. Det eneste kunden blir belastet for dersom boligen ikke selges er eventuelle avtalte utlegg.**

**Tlf 05560 / e-post: emv@emvest.no**