

Veiledende priser pr februar 2016 for forbrukere

Salgsprovisjon: fra 1 % til 3,6 %.

Minimumsprovisjon: kr 39 900.

Provisjonen vil variere avhengig av eiendomstype, område og vurdert/antatt salgstid. Konkret fastsettelse av tilbud skjer etter en nærmere vurdering av eiendommen som skal selges. Vurdering av en meglers tilbud bør følgelig gjøres ut i fra en helhetsvurdering. Provisjon beregnes av salgssum og påløper ved salg av eiendommen.

Markedsføringspakke: fra kr 7 900 til kr 39 900.

Inkluderer annonsering i avis, finn.no, emvest.no, nabolagsprofil, salgsprospekter, salgsutstilling og visningsmateriell. Prisen avhenger av valg av avis, annonsens størrelse og antall annonser.

Boligfotografering: fra kr 2 025 til kr 3 215.

Inkluderer bilder av eiendommen, 2D- og 3D-plantegninger og stangfoto. Prisen avhenger av antall bilder. I tillegg tilbyr vi andre film- og fotoprodukter og tilleggstjenester i egen prisliste. Egen prisliste for fotografering i Sogn og Fjordane.

Annonsering Facebook: kr 1 900.

Takst/boligsalgsrapport: fra kr 3 000.

Faktureres direkte til boligselger.

Tilrettelegging: fra kr 13 900.

Tilretteleggingsgebyret gjenspeiler meglers kostnader knyttet til tilrettelegging og gjennomføring av det enkelte salget, eks. produksjon og utarbeidelse av salgsmateriell, innhenting av offentlig informasjon og produksjon av foto, web, ol.

Tinglysningsgebyr av sikringsobligasjon: kr 525 (kr 430 for borettslag).

Grunnboksutskrifter fra kr 80. Estimert 4 stk. pr boligsalg.

Kop av tinglyste dokumenter fra kr. 206. Estimert 4 stk. pr boligsalg.

Eiendomsinformasjon lagret hos Infoland fra kr 2 000 til kr 6 000 avhengig av pris hos kommunen.

Oppgjørshonorar: fra kr 3 900.

Visningshonorar: fra kr 1 250 pr visning.

Eierskifteforsikring: fra 0,18% til 0,525% av salgssum.

Informasjon og prisliste fra Protector Forsikring fås av Eiendomsmegler Vest.

Meglertjenesten kan utføres etter timebetaling. Vi beregner oss da kr 2 900 pr time inkl. grunnpakke for markedsføring. I tillegg kommer dekning av alle direkte utlegg.

Alle priser er inkludert 25 % mva.

Vi har salgsgaranti ved valg av salgsprovisjon. Kunden står fritt til å trekke oppdraget ubegrunnet i hele oppdragsperioden. Det eneste kunden blir belastet for dersom boligen ikke selges er eventuelle avtalte utlegg.

Tlf 05560 / e-post: emv@emvest.no